

物件概要書

物件	奈多2丁目
所在地	(住居表示) 福岡市東区奈多2丁目38番35号
	(地番) 福岡市東区奈多2丁目1905番3・1905番4
価格	27,900,000円(約24.33万円/坪)
交通	西鉄貝塚線『三苦』駅 徒歩約18分

土地	地目	宅地		
	地積	公簿 379.00㎡(約114.64坪)		
	所有形態	所有権		
	接道	南東側 幅員約2.95m道路に約7.5m接道 ※43条但し書き道路		
	現況	建物有		
建物	種類	居宅		
	構造	木造セメント瓦葺平家建		
	築年月	昭和45年7月20日新築		
	延床面積	公簿 69.56㎡(約21.04坪)		
	附属建物	物置・木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建・19.08㎡ ※築年月不詳		
	間取	1LDK+物置		
	現況	空家		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	他制限	建築基準法第22条の規定に基づく区域		
		第1種15m高度地区		
施設	飲用水	公営水道(引込無)	電気	九州電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガス	※確認中
その他	間取図面が無いいため現地での確認をお願いいたします。			
	室内改修工事実施(平成29年10月頃)			
	現況有姿渡し			

※万一売却済みの場合は、ご了承下さい。

《専任》

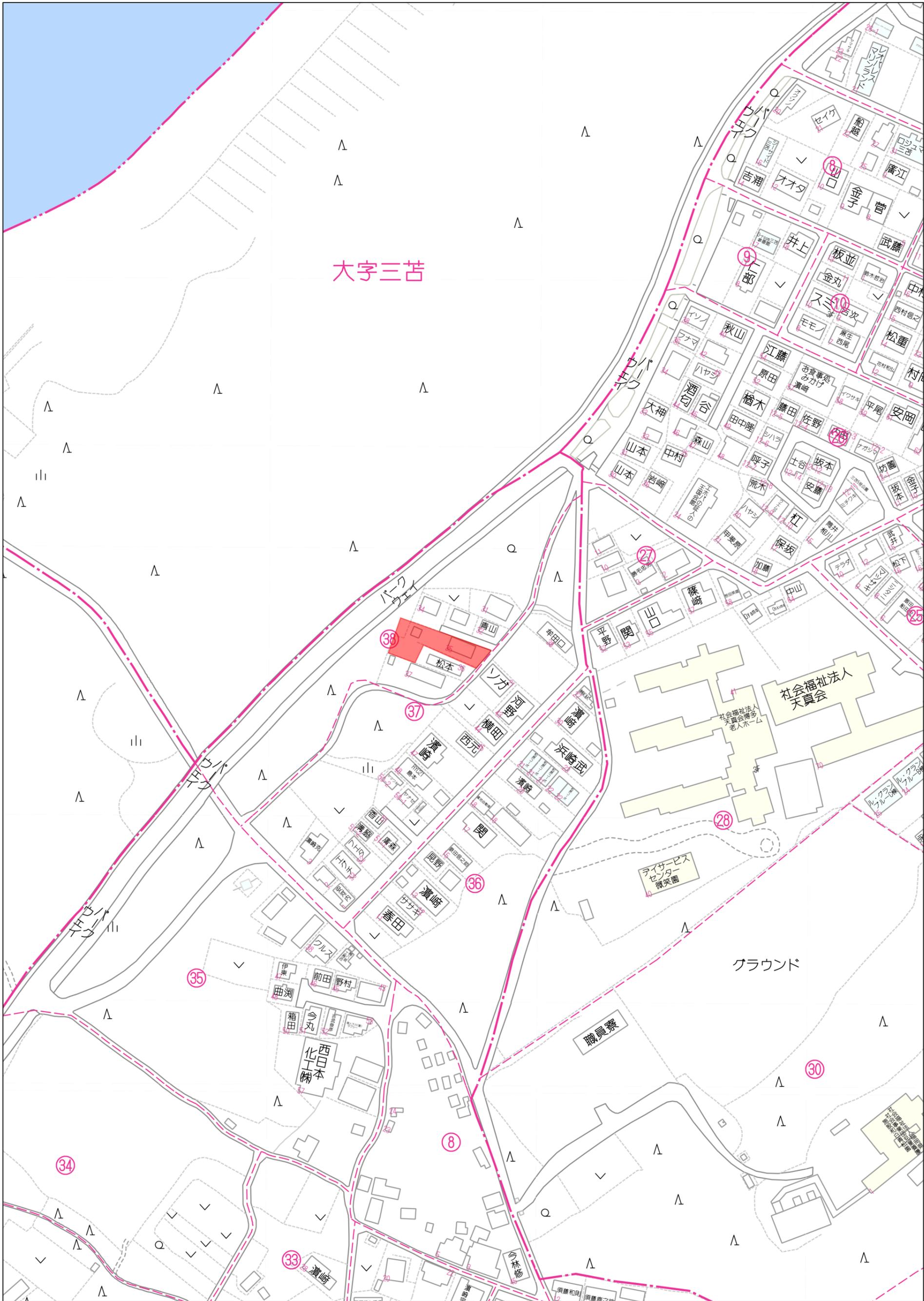
※物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。

株式会社
First Life ファーストライフ

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目9番29号

TEL:092-718-2424 FAX:092-718-2425

福岡県知事(3)16595号



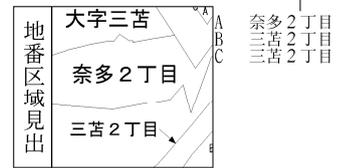
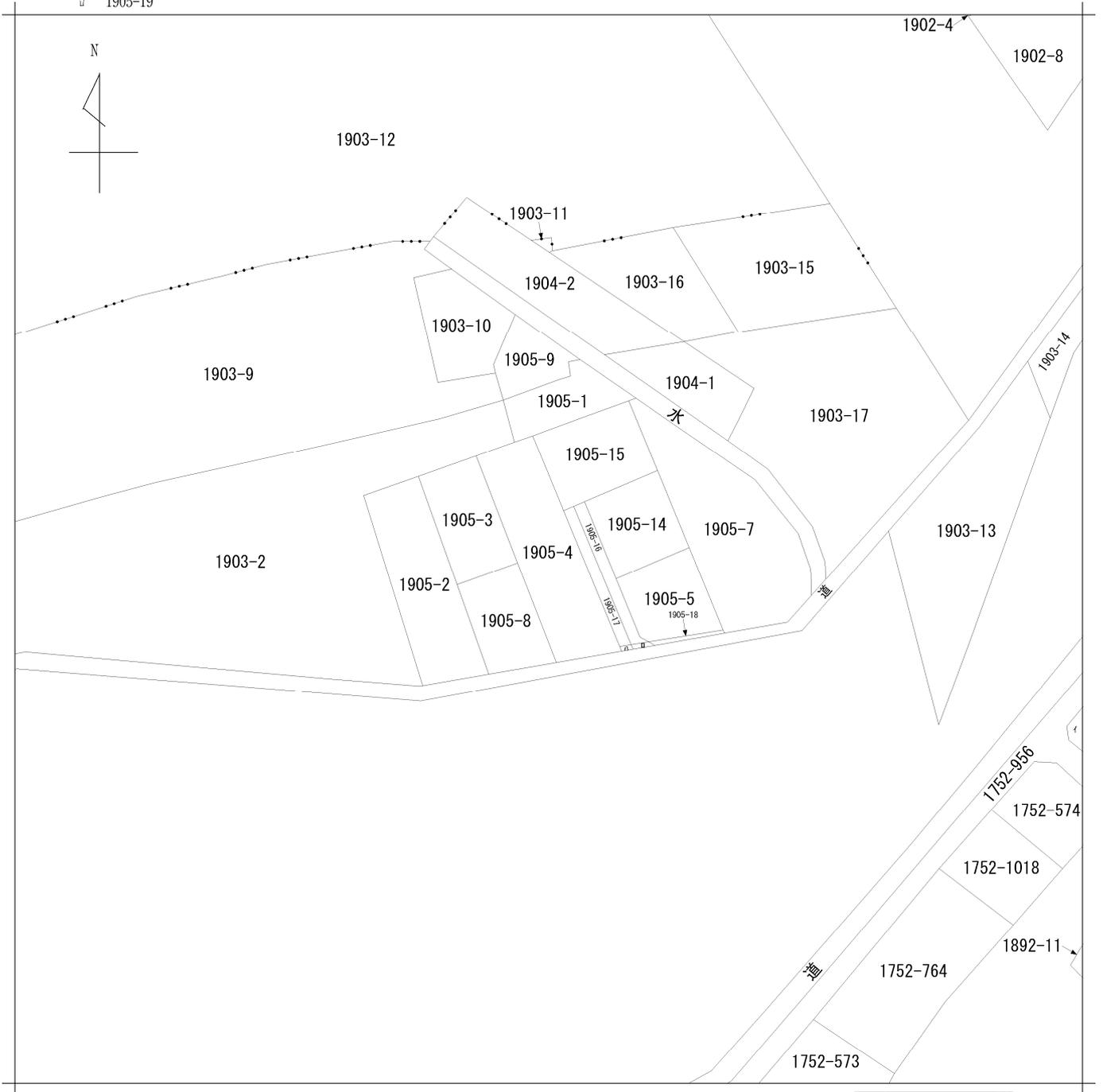
大字三苦

80m

1:1626



イ 1752-707 ハ 1905-20
 □ 1905-19



請求部	所在	福岡市東区奈多二丁目				地番	1905番4		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		



2023/04/17 15:05 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	2914000203208
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	福岡市東区奈多二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	町反畝歩	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1905番3	畑	④	213:	余白	
余白	余白		102:	③1905番3、1905番8に分筆 〔昭和43年3月13日〕	
余白	宅地		102:00	②③年月日不詳地目変更 〔平成2年4月5日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成2年4月18日 第9275号	原因 平成2年3月22日売買 所有者 福岡市東区大字三苫1905番地の4 浅尾宗治 順位3番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成29年9月29日 第14804号	原因 平成3年8月26日住居表示実施 住所 福岡市東区奈多二丁目38番35号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	平成29年9月29日 第14805号	原因 平成29年9月29日売買 所有者 福岡県筑紫野市大字阿志岐2423番 地35 祖父 江 碧

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成29年9月29日 第14806号	原因 平成29年9月28日保証委託契約に基 づく求償債権平成29年9月29日設定 債権額 金1,350万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 福岡県筑紫野市大字阿志岐2423番 地35 祖父 江 碧 抵当権者 福岡市西区姪浜駅南一丁目7番1号 ふくぎん保証株式会社 共同担保 目録(注)第2145号 共同担保 目録(注)第2145/2914号

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第2145/2914号		調製 平成29年9月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市東区奈多二丁目 1905番3の土地	1	余白
2	福岡市東区奈多二丁目 1905番4の土地	1	余白
3	福岡市東区奈多二丁目 1905番地4 家屋番 号 1905番4の建物	1	余白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/04/10 10:54 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成8年11月21日	不動産番号	2914000203209
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	福岡市東区奈多二丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1905番4	畑		277:	余白
余白	宅地		277:00	②③昭和45年7月20日地目変更 〔昭和55年11月27日〕
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年12月2日 第11652号	原因 昭和39年8月24日売買 所有者 福岡市東区大字三苫1905番地の4 浅尾宗治 順位5番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成29年9月29日 第14804号	原因 平成3年8月26日住居表示実施 住所 福岡市東区奈多二丁目38番35号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	平成29年9月29日 第14805号	原因 平成29年9月29日売買 所有者 福岡県筑紫野市大字阿志岐2423番 地35 祖父 江 碧

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成29年9月29日 第14806号	原因 平成29年9月28日保証委託契約に基 づく求償債権平成29年9月29日設定 債権額 金1,350万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 福岡県筑紫野市大字阿志岐2423番 地35 祖父 江 碧 抵当権者 福岡市西区姪浜駅南一丁目7番1号 ふくぎん保証株式会社 共同担保 目録(注)第2145号 共同担保 目録(注)第2145/2914号

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第2145/2914号	調製	平成29年9月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市東区奈多二丁目 1905番3の土地	1	余白
2	福岡市東区奈多二丁目 1905番4の土地	1	余白
3	福岡市東区奈多二丁目 1905番地4 家屋番 号 1905番4の建物	1	余白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/04/17 15:06 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	2914000205264
所在図番号	[余白]				
所 在	福岡市東区奈多二丁目 1905番地4				[余白]
家屋番号	1905番4				[余白]
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造セメント瓦葺平家建	69:56		昭和45年7月20日新築	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成8年11月21日	
			:		
表 題 部 (附属建物の表示)					
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	物置	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	19:08	年月日不詳新築〔平成29年9月21日〕	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和55年11月27日 第23317号	所有者 福岡市東区大字三苦1905番地の4 浅尾 宗 治 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成29年9月29日 第14804号	原因 平成3年8月26日住居表示実施 住所 福岡市東区奈多二丁目38番35号
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	平成29年9月29日 第14805号	原因 平成29年9月29日売買 所有者 福岡県筑紫野市大字阿志岐2423番地35 祖 父 江 碧

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成29年9月29日 第14806号	原因 平成29年9月28日保証委託契約に基づく求償債権平成29年9月29日設定 債権額 金1,350万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 福岡県筑紫野市大字阿志岐2423番地35 祖 父 江 碧 抵当権者 福岡市西区姪浜駅南一丁目7番1号 ふ く ぎ ん 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(注)第2145号 共同担保 目録(注)第2145/2914号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(注)第2145/2914号		調製 平成29年9月29日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	福岡市東区奈多二丁目 1905番3の土地	1	[余白]
2	福岡市東区奈多二丁目 1905番4の土地	1	[余白]
3	福岡市東区奈多二丁目 1905番地4 家屋番号 1905番4の建物	1	[余白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

中心地 | 福岡市東区奈多2丁目付近



区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率(%)	60
容積率(%)	100
外壁の後退距離(m)	-
建築物高さの最高限度(m)	-
指定区域区分界	-
特別用途地区	-
高度地区	第一種15M高度地区(詳細は こちら をクリック)
高度利用地区	-
防火・準防火地域	-
風致地区	-
駐車場整備地区	-
臨港地区	-
特別緑地保全地区	-
流通業務地区	-
生産緑地地区	-
一団地の住宅施設	-
地区計画等	-
土地区画整理事業	-
建築協定	-
緑地協定	-
特定まちづくりルール	-
都市景観形成地区	-
景観計画区域	一般市街地ゾーンに該当します。(詳細は こちら をクリック)
屋外広告物地域区分	住居系地域に該当します。(詳細は こちら をクリック)
屋外広告物禁止地域	-
その他	市街化区域内で、防火地域及び準防火地域以外の区域は、建築基準法第22条の規定に基づく区域が指定されています。 主なお問い合わせ先(こちら をクリック)

(注) 上記情報は、都市計画などの内容を証明するものではありません。
また、パソコンの環境により、画面上や印刷時の縮尺と異なる場合があります。

<主なお問い合わせ先>

●都市計画道路(図中の黒太線)	: 交通計画課	TEL092-711-4393(直通)
●市街化調整区域における建築行為	: 開発・建築調整課	TEL092-711-4588(直通)
●市街化調整区域における建蔽率、容積率	: 建築指導課	TEL092-711-4575(直通)
●景観計画	: 都市景観室	TEL092-711-4589(直通)
●屋外広告物	: 都市景観室	TEL092-711-4395(直通)
●風致地区、緑地協定	: みどり活用課	TEL092-711-4367(直通)
●建築協定	: 開発・建築調整課	TEL092-711-4777(直通)
●日影規制、角地緩和	: 建築審査課	TEL092-711-4577(直通)
その他、都市計画に関する内容は、都市計画課でご確認ください。		TEL092-711-4388(直通)

注意事項

- ①この調査又は図面は、道路法に基づき令和5年3月に調製した調査又は道路区域線、管理幅員及び道路施設等を表した道路台帳平面図又は道路位置参照用の道路網図を複写したもので財産の権利関係等を証明するものではありません。
- ②道路区域線は土地の境界線を表したものではありません。また、道路区域以外の地形等及び道路網図は位置確認参照の為に作図しており、事実関係を記載しているものではありません。
- ③管理幅員は道路台帳上のもので、現況幅員との誤差がありますので、参考数値としてご利用ください。
- ④複写物に関する著作権は、福岡市に帰属します。著作権法上認められる範囲でご利用ください。（内部資料で利用する場合は複製可）また、複写物の記載内容による直接又は間接的に生じる損害等については、一切の責任を負いません。
- ⑤この図面に関するお問い合わせは電話では受け付けることができません。閲覧・複写窓口まで直接お越しください。（福岡市中央区天神1-8-1 福岡市役所6階 道路下水道局管理部長政課）
- ⑥建築基準法上の道路の問い合わせは、住宅都市局建築指導課（福岡市役所4階）へお願いします。（TEL：092-711-4584）

この図面は道路法に基づき道路区域線・管理幅員・施設等を表したもので、その他の地形等は位置確認参照のためであり、事実関係を記載しているものではありません。
 また、道路区域線は土地の境界線を表したのではなく、管理幅員は道路台帳上のもので、現況幅員との誤差がありますので、参考資料としてご利用下さい（財産の権利関係等を証明するものではありません）。

福岡 B10-25

(測定)

道路台帳平面図

